

1. Корпоративна информация

КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД е акционерно дружество, регистрирано в ТР с ЕИК 203840549, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Рилска“ № 9, ет.1.

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Изпълнителен Директор на Дружеството е Димитър Янков.

Дружеството е регистрирано в България. Основната му дейност е свързана с инвестиционна дейност.

Дружеството е допуснато до търговия на регулиран пазар на ценни книжа ISIN код BG2100030233

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД (предприятие майка)	100 %	5 000 000	5 000 000

Към 30 юни 2025 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** се явява дъщерно предприятие на **БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД**

Групова структура

Към 30 юни 2025 г. **КАМБАНА ИНВЕСТ ЕАД** има участия в следните дъщерни и асоциирани дружества:

	Участие	Брой акции	Номинална стойност (лв.)
КАМБАНА БУРГАС ЕООД (дъщерно предприятие)	100 %	21 233 940	21 233 940

2. Основание и база за изготвяне на консолидирания финансов отчет

Настоящият консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) и разяснения, издадени от Комитета за разяснения (КРМСФО), приложими за дружества, които се отчитат по МСФО, приети в Европейския съюз (ЕС). МСФО, приети от ЕС, общоприетото наименование на рамка с общо предназначение за достоверно представяне, еквивалентно на дефиницията на рамката, въведена в параграф 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Групата прилага изискванията на МСФО 10 - Консолидирани финансови отчети , МСФО 11- Съвместни споразумения и МСС 34 - Междинно финансово отчитане.

Групата прилага единни счетоводни политики за едни и същи сделки и други събития, станали при сходни обстоятелства.

Съдържанието на този консолидиран финансов отчет включва **финансов отчет и подобрани пояснителни приложения**. Предназначението на настоящия консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е да предостави навременна информация за първото шестмесечие до изготвянето на окончателния годишен финансов отчет, като актуализира последния пълен комплект консолидиран годишен финансов отчет. Съответно той се концентрира върху нови дейности, събития и обстоятелства и не повтаря вече отчетена информация и следва да се чете заедно с годишният консолидиран финансов отчет на групата. Консолидиран финансов отчет за първото шестмесечие е изготвен в български лева - функционалната валута на дружествата в групата. Всички данни за двата съпоставими периода са представени в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

„КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.06.2025 г.

Консолидираният финансов отчет към 30.06.2025 г. е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване, при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

В следващите таблици се обобщават представените от групата отчети за първото шестмесечие.

Изявление	Текущата	Сравнителни
Отчет за финансовото състояние шестмесечие към	30 юни 2025 г.	31 декември 2024 г.
Отчет за всеобхватния доход:	30 юни 2025 г.	30 юни 2024 г.
Отчет за промени в собствения капитал:	30 юни 2025 г.	30 юни 2024 г.
- първо шестмесечие приключва		
Отчет на паричните потоци: - първо шестмесечие приключва	30 юни 2025 г.	30 юни 2024 г.

Консолидиран финансов отчет към 30.06.2025 г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от Съвета на директорите на 22 август 2025 г.

В изпълнение на разпоредбата на чл. 100о, ал. 7 от ЗППЦК, Дружеството посочва, че изготвеният междинен финансов отчет не е заверен от одитор.

3. Машини и оборудване.

	30 юни 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Машини и оборудване	3	1
Общо	3	1

4. Земи сгради и конструкции

	30 юни 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Земи (обработваеми)	24 735	24 735
Сгради и конструкции	4 416	4 427
Общо	29 151	29 162

5. Парични средства и еквиваленти

	30 юни 2025	31 декември 2024
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в брой	38	41
Парични средства в банкови сметки	96	211
Общо	134	252

6. Търговски и други вземания

	30 юни 2025 ‘000 лв.	31 декември 2024 ‘000 лв.
Текущи вземания		
Вземания по предоставени аванси	591	591
Вземания от крайно предприятие майка	10 015	9 765
Търговски и други вземания	3 830	4 640
Общо текущи вземания	14 436	14 996

Вземанията по предоставени аванси са плащания по предварителни договори с несвързани лица за покупка на акции от капитала на акционерни дружества, чиито акции се търгуват на БФБ.

Текущите вземанията от групата са по предоставен заеми на предприятието-майка в размер на главница 6 640 хил. лв. и лихви 633 хил. лв.; главница в размер на 2 518 хил. лв. и лихви в размер на 224 хил. лв.

Търговските и други вземания са във връзка с продажба на вземане в размер на 1 700 хил. лв., вземания по цесии в размер на 1 666 хил. лв., вземания по неустойки и др. в размер на 350 хил. лв. и вземания от клиенти по договори за наеми с дъщерното предприятие в размер на 44 хил. лв, предплатени местни данъци и такси 70 хил.лв.

Ръководството на дружеството счита, че стойността на вземанията, по която те са представени в отчета за финансовото състояние, съответства на тяхната възстановима стойност.

7. Основен капитал

Структура на основния капитал

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
БЪЛГЕРИАН МИЛС ЕООД	100 %		5 000

(предприятие майка)

Регистрираният капитал на „КАМБАНА ИНВЕСТ“ ЕАД се състои от 5 000 000 брой обикновени поименни акции с номинална стойност в размер на 1 лв. за акция. Всички акции са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от общото събрание на акционерите на Дружеството.

8. Търговски и други задължения

	30 юни 2025 хил. лв.	31 декември 2024 хил. лв.
Текущи		
Задължения към доставчици и клиенти	10	10
Задължения по облигационен заем	271	337
Задължения към персонала и осиг. задължения	10	9
Данъчни задължения	4	5

Нетекущи

„КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.06.2025 г.

Задължения по облигационен заем	35 181	35 205
Текущи и нетекущи търговски задължения	35 476	35 566

През 2023 г. дружеството сключи облигационен заем в размер на 18 000 хил. евро / 18 хил. брой по 1 хил. евро номинална и емисионна стойност/ за срок от 96 месеца с три години гратисен период. Лихвения процент е плаващ, равен на сумата от 6-месечен EURIBOR и надбавка от 1.50%, но не по-малко от 3.00% и не повече от 6.00%, при лихвена конвенция ISMA – реален брой дни в периода към реален брой дни в годината (Actual/365L, ISMA – Year).

На 11.06.2024 г. Комисията за финансов надзор одобри проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисията облигации.

На 18.06.2024 г. облигационната емисия с ISIN код BG2100030233 на „Камбана Инвест” ЕАД е допусната до търговия на Българска Фондова Борса АД, сегмент Облигации.

Задълженията към доставчици са за електрозахранване и вода за последния месец за недвижимите имоти на дъщерното предприятие.

Данъчните задължения са текущ ДДС.

9. Приходи

	30 юни 2025 ХИЛ. ЛВ.	30 юни 2024 ХИЛ. ЛВ.
Приходи от услуги	131	111
Други	2	16
Общо	133	127

10. Разходи за външни услуги

	30 юни 2025 ‘000 ЛВ.	30 юни 2024 ‘000 ЛВ.
Застраховки	-	(46)
Одиторска услуга	(5)	(11)
Ел. енергия, вода, охрана	(36)	(19)
Други	(34)	(45)
Общо	(75)	(121)

11. Разходи за персонала

	30 юни 2025 ХИЛ. ЛВ.	30 юни 2024 ХИЛ. ЛВ.
Разходи за заплати	(55)	(55)
Разходи за социални осигуровки	(11)	(10)
Общо	(66)	(66)

12. Финансови приходи и разходи

	30 юни 2025 ‘000 лв.	30 юни 2024 ‘000 лв.
Приходи от лихви	299	287
Общо	299	287

Финансовите разходи включват:

	30 юни 2025 ‘000 лв.	30 юни 2024 ‘000 лв.
Разходи свързани с продажба на финансови активи	(72)	(31)
Разходи свързани с обслужване на облигационен заем	(1)	(50)
Разходи за лихви	(737)	(965)
Други	(2)	(2)
Общо	(812)	(1 048)

13. Разходи за данъци върху печалбата

Очакваните разходи за данъци, базирани на приложимата данъчна ставка за България в размер на 10 % (2024 г.: 10 %), и действително признатите данъчни разходи в печалбата или загубата могат да бъдат равнени, както следва:

	30 юни 2025 ХИЛ. ЛВ.	30 юни 2024 ХИЛ. ЛВ.
Счетоводна печалба (загуба)	(597)	(911)
Приложима данъчна ставка	10%	10%
Разходи за данъци върху печалбата	-	-

14. Оповестяване на свързани лица

Крайна компания- майка

Крайната компания-майка на Дружеството е БГ Милс ЕООД, притежава 100% от капитала на Дружеството.

Условия на сделките със свързани лица

„КАМБАНА ИНВЕСТ” ЕАД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ МЕЖДИНЕН КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 30.06.2025 г.

Политиката на групата е Продажбите и покупките от свързани лица се извършват по договорени цени, които не се отклоняват съществено от характерните справедливи стойности на дадените сделки. Нездължените салда в края на годината са необезпечени, безлихвени (с изключение на заемите) и уреждането им се извършва с парични средства. За вземанията от или задълженията към свързани лица не са предоставени или получени гаранции, с изключение на оповестените по-долу. Групата не е извършвала обезценка на вземания от свързани лица към 30 юни 2025 г. (2024 г.: нула). Преглед за обезценка се извършва всяка финансова година на база на анализ на финансовото състояние на свързаното лице и пазара, на който то оперира.

Заеми от/на свързани лица

Наименование	Вид на сделката	Оборот	Неуреден разчет	
			Вземане	Задължение
Бългериан Милс ЕООД	заем		10 015	-
Камбана Бургас ЕООД	заем	-	5 572	-
			15 587	-

15. Събития след датата на отчета

Няма съществени събития настъпили след края на отчетния период.